



МÖБЕЛЬБУРГ

ИНТЕРЬЕРНО-МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

УНИКАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО МЕБЕЛЬНЫЙ

Новый интерьерно-мебельный центр «МӨБЕЛЬБУРГ» - полноформатный торговый центр, где можно найти и приобрести всю необходимую мебель, бытовую технику, товары для дома и интерьера в одном месте.

Это творческий профессиональный hub, аккумулирующий дизайнеров, архитекторов, художников и других представителей творческих профессий в одном месте.

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

Обойкин Weissgauff

askona ОРМАТЕК

шатура® mr. DOORS



НАШИ АРЕНДАТОРЫ

МЕБЕЛЬ
МОСКВА



ДОМ ДИВАНОВ
СЕТЬ САЛОНОВ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ



АРТИС
мебель вашего стиля



КЛАСИМО®
Сеть мебельных салонов



ЭЛЬСИНОР
ФАБРИКА МЕБЕЛИ

ОРМАТЕК

LAZURIT

bo-box

шатура®

ДИВАНСОНЪ
САЛОНЪ МЕБЕЛИ

КАЛИНКА
СЕТЬ МЕБЕЛЬНЫХ САЛОНОВ

askona
спите, чтобы жить

DIVAN BOSS

ARISTO®
интерьерные
решения

D ДЯТКОВО
DESIGN

АНГСТРЕМ
LITE

АРГОС
ФАБРИКА МЯГКОЙ МЕБЕЛИ

СОНУМ
эстетика сна

DECONA

beyosa

DEERHOUSE

ЭССЕ

РОММАН

MOON

DaVita
мебель®



ТАИК МЕБЕЛЬ

ВАРДЕК
КУХНИ

ПИНСКДРЕВ

GEOS
ideal
ФАБРИКА КУХОНЬ

мебельная
S2
ГАЮМОНИЯ®
фабрика



МЕБЕЛЬ
МАССИВ

СОКОЛОВ-
МЕБЕЛЬ

МАГИЯ ШТОР

Weissgauff

СТУЛ
СТУЛЫЧ

KD
КУХОННЫЙ ДВОР

СТОЛПЛИТ

Авела
кухни • мебель • интерьер

METTA®

ERGOLIFE

СтолВерн.RU
федеральная мебельная сеть

АЗБУКА ПОЛА

ESTET
дверные технологии

PROFILDOORS

GEONA®

Двери ГРАНИТ
стальные двери

Обойкин

ДЯДЮШКА®
ПЛИНТУС

DISCONT
CERAMIC

ROMANTIC
CERAMA

ETLON
COFFEE

ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМЦ «МÖБЕЛЬБург»



GBA

30 236 кв.м.

GLA

15 884 кв.м.



3 ЭТАЖА



**НАЗЕМНАЯ
ПАРКОВКА
252 м/м**



**ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ
184 м/м**



**25 НОЯБРЯ
2023**

ПРЕИМУЩЕСТВА ИМЦ «МÖБЕЛЬБУРГ»:

- КРУПНЕЙШИЙ НА ЮГО-ЗАПАДЕ В МЕБЕЛЬНОМ И ИНТЕРЬЕРНОМ СЕГМЕНТАХ
- «МÖБЕЛЬБУРГ» РАЗДЕЛЕН НА ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- АРЕНДАТОРЫ - ИЗВЕСТНЫЕ БРЕНДЫ
- СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН. МНОГО СВЕТА И ВОЗДУХА
- СДЕЛАН АКЦЕНТ НА КУЛЬТУРНУЮ И СОЦИАЛЬНУЮ СОСТАВЛЯЮЩИЕ
- МАРКЕТИНГОВАЯ АКТИВНОСТЬ НАПРАВЛЕНА НА ПОКУПАТЕЛЕЙ, И НА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО



ЛОКАЦИЯ



СПБ, пр. Буденного 27, к.1

Финский залив

Санкт-Петербург

Кудрово

Петергоф

Санкт-Петербургское ш.

Стрельна

Петергофское ш.

МЁБЕЛЬБУРГ
ИНТЕРЬЕРНО-МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Ветеранов просп.

Красносельское ш.

41К-138

КАД

КАД

Пулково

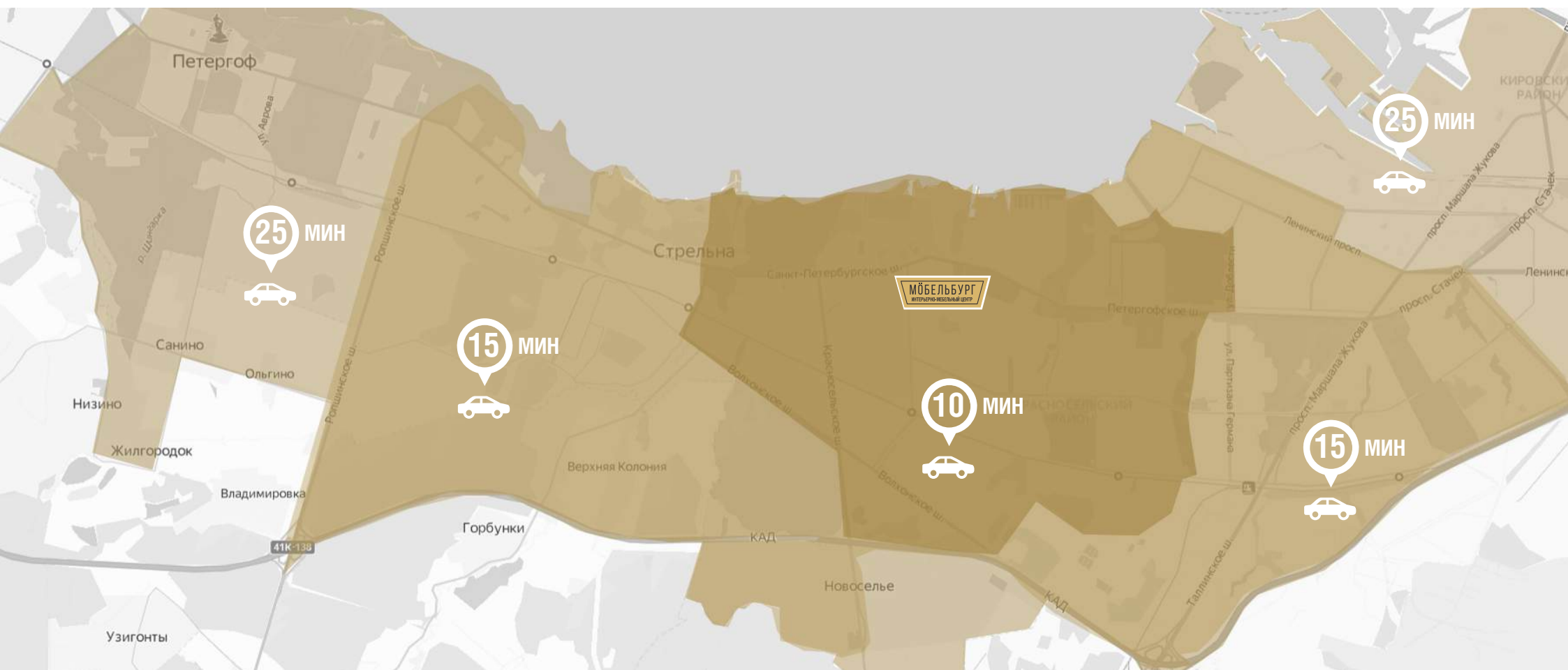
A118

Шушары

КАД



ЗОНЫ ОХВАТА



845 000 человек
в периферийной
торговой зоне

480 000 человек
во вторичной
торговой зоне

180 000 человек
в первичной
торговой зоне

ЯРКОЕ ОТКРЫТИЕ

ФЕСТИВАЛЬ МÖ

25 и 26 ноября 2023 состоялось торжественное открытие интерьерно-мебельного центра «МÖБЕЛЬБУРГ».

Комплекс распахнул свои двери и представил посетителям грандиозный фестиваль современного искусства и дизайна «МÖ»!

Локации располагались на трёх этажах и включали в себя: лекторий, выставочные экспозиции художников и архитекторов, зоны дизайнеров и стрит-арт мастеров. Для гостей были проведены консультации по дизайну интерьера, тематические круглые столы.





МӨБЕЛЬБУРГ

ИНТЕРЬЕРНО-МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



НАГРАДА

«МӨБЕЛЬБУРГ» — ЛУЧШИЙ МЕБЕЛЬНО-ИНТЕРЬЕРНЫЙ ЦЕНТР В 2023!

В начале декабря состоялось вручение Российским Советом Торговых Центров (РСТЦ) премии RCSC AWARDS 2023, где интерьерно-мебельный центр "МӨБЕЛЬБУРГ" победил сразу в двух номинациях:

"Новый торговый центр"

"Мебельно-интерьерный центр"

RCSC Awards – это престижная премия, которая уже на протяжении 20 лет отмечает выдающиеся достижения в индустрии торговой недвижимости. В декабре 2023 года соревновались за признание более 1000 уникальных объектов по всей России!

Можно уверенно сказать, что уходящий 2023 год стал для ИМЦ "МӨБЕЛЬБУРГ" по-настоящему ярким и успешным!



ПРЕМИЯ CRE Awards

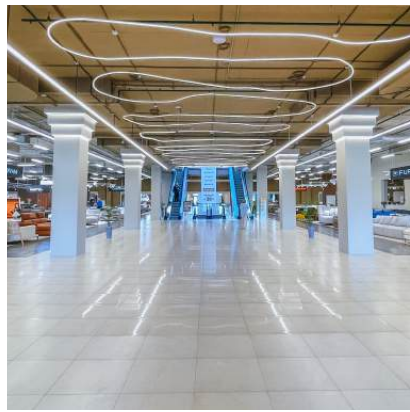
НОМИНАЦИЯ "МАЛЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР"

19 сентября состоялась церемония награждения лауреатов и победителей CRE Federal Awards 2024г.

Интерьерно-мебельный центр "МÖБЕЛЬБУРГ" победил в номинации "Малый торговый центр".

CRE Awards (Commercial Real Estate Awards) – это ежегодная профессиональная премия в области коммерческой недвижимости. За многие годы премия зарекомендовала себя как наиболее значимое событие в индустрии коммерческой недвижимости.

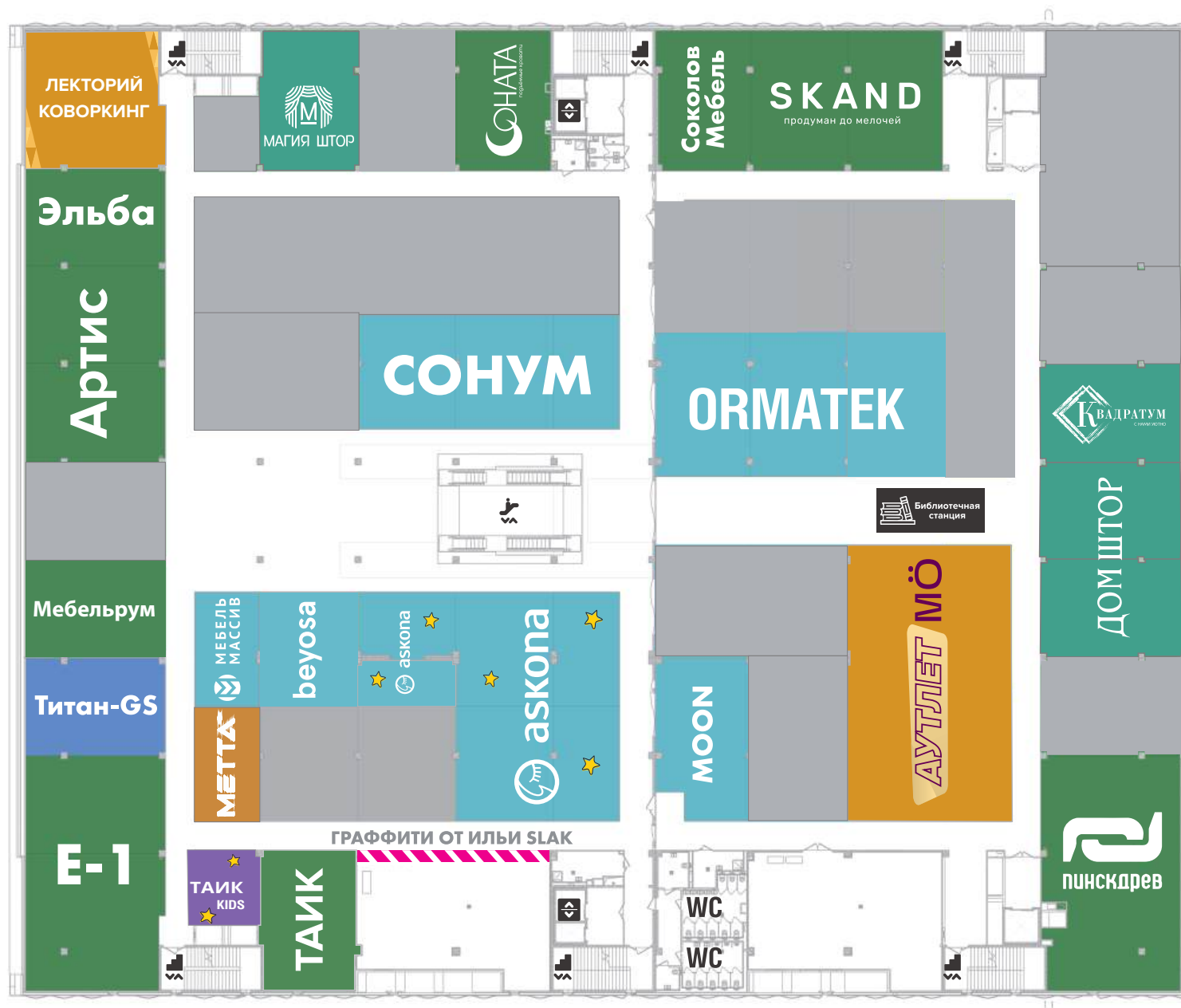




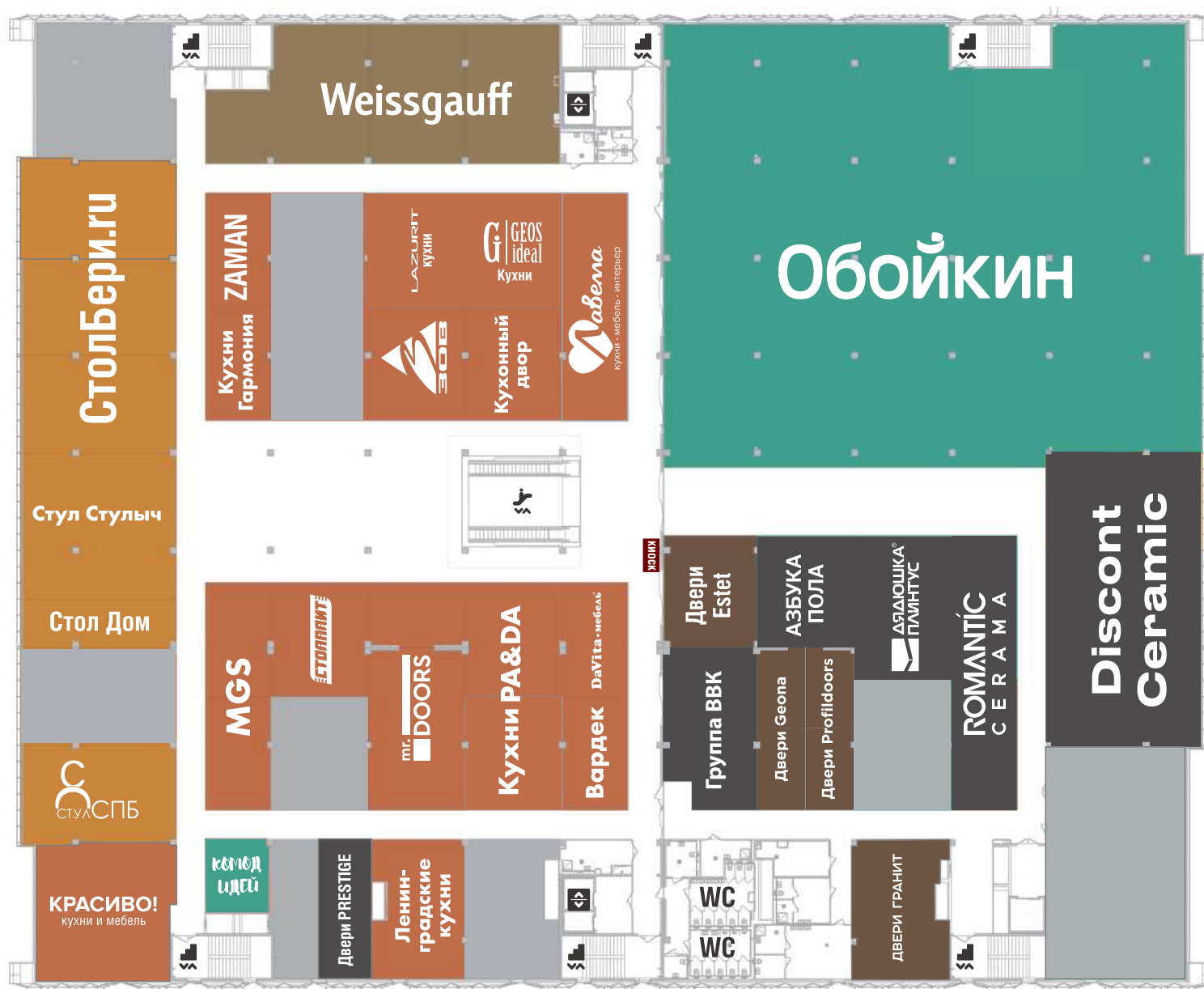
ПЛАНИРОВКА ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАНИРОВКА ВТОРОГО ЭТАЖА



ПЛАНИРОВКА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА



МАРКЕТИНГОВАЯ АКТИВНОСТЬ



ПРОДВИЖЕНИЕ
В СОЦИАЛЬНЫХ
СЕТЯХ



ИНТЕРНЕТ-
ПРОДВИЖЕНИЕ



СОБЫТИЙНЫЙ
МАРКЕТИНГ



НАРУЖНАЯ
РЕКЛАМА



РЕКЛАМА НА
ТЕЛЕВИДЕНИИ,
РАДИОСТАНЦИЯХ



СТИМУЛИРОВАНИЕ
ПРОДАЖ

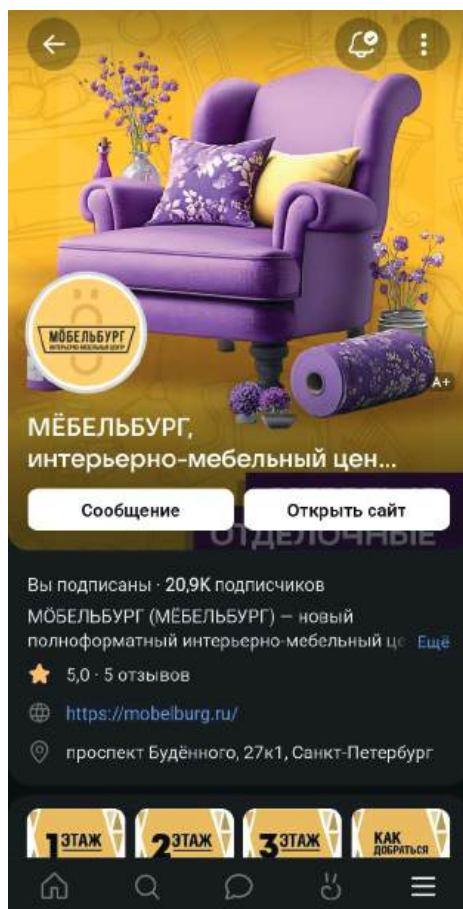


КОЛЛАБОРАЦИИ
С АРЕНДАТОРАМИ
И ДИЗАЙНЕРАМИ

ПРОДВИЖЕНИЕ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

Официальная группа Вконтакте очень динамично растет и развивается, набирая новых подписчиков. Проводится комплексная работа с аккаунтами в социальных сетях.

21,7 К большая аудитория подписчиков



Креативный контент:

РУБРИКА С ДИЗАЙНЕРОМ – ВИДЕООБЗОРЫ

ОБЗОРЫ С ПОПУЛЯРНЫМИ БЛОГЕРАМИ В СФЕРЕ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА И РЕМОНТА

КРЕАТИВНЫЕ И ИМИДЖЕВЫЕ ВИДЕОРОЛИКИ

РОЗЫГРЫШИ ПРИЗОВ И СЕРТИФИКАТОВ ОТ АРЕНДАТОРОВ

ОБЗОРЫ И АНОНСЫ НОВЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ СЕКЦИЙ

ЛЕКТОРИЙ/КОВОРКИНГ

ИМЦ «МОБЕЛЬБУРГ» больше, чем просто мебельный.

С 2024 года успешно функционирует пространство Лекторий / Коворкинг с красивым современным интерьером. В коворкинге профессионалы из разных сфер ежедневно работают над своими проектами. Также площадку можно арендовать в формате Лектория для проведения культурных мероприятий, лекций, форумов, корпоративного обучения.

Управляющая компания Profit Management для стратегии развития проекта ИМЦ «МОБЕЛЬБУРГ» определила акцент социальную составляющую, что безусловно вдохновляет, является инструментом конкурентного преимущества и дает эксклюзивность в рамках Санкт-Петербурга.



ЛЕКТОРИЙ/КОВОРКИНГ



БИБЛИОТЕКА БУДУЩЕГО

**АВТОМАТИЧЕСКАЯ БИБЛИОТЕКА БУДУЩЕГО —
СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ ИМЦ «МÖБЕЛЬБУРГ» И
БИБЛИОТЕКИ ИМЕНИ МАЯКОВСКОГО.**

Пункт расположен на 2 этаже, посетители могут взять понравившиеся книги бесплатно, а потом сдать здесь же по Единому читательскому билету.

«По внедрению современных технологий библиотека имени Маяковского – одна из лидеров в России. Она - флагман городской библиотечной сети, библиотека будущего», — сказал Александр Беглов.

ИМЦ «МÖБЕЛЬБУРГ» поддерживает инновационный проект, повышая тем самым уровень развития библиотечного дела в Петербурге.



МАСКОТ ИМЦ «МÖБЕЛЬБУРГ»

Маскот ИМЦ «МÖБЕЛЬБУРГ» - Мишка МЁ.



Мишка МЁ

Это милый персонаж-талисман, олицетворяющий собой тепло и уют, которые так необходимы в каждом доме.

Ведь тепло может исходить не только от источников отопления, но и от правильно подобранной мебели, цвета стен, декора и аксессуаров, создающих в пространстве индивидуальный стиль и уют.

**«МÖБЕЛЬБУРГ» — источник
вдохновения для вашего интерьера.**

КОФЕЙНЯ / ЦВЕТОЧНЫЙ



**ETLON
COFFEE**

На 1 этаже ИМЦ «МОБЕЛЬБУРГ» расположены цветочный магазин и кофейня Etlon coffee с отдельным входом.



Etlon coffee – это определенная атмосфера, в которой ценят моменты и вкусный кофе. Также здесь гости могут составить букеты и цветочные композиции на любой вкус и приобрести предметы декора интерьера.

ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКОВКИ

ИМЦ «МӨБЕЛЬБУРГ» – новая точка притяжения для жителей ближайших кварталов.

В рамках развития инфраструктуры ИМЦ «МӨБЕЛЬБУРГ» на парковке расположился ритейлер «Веломарка» с большим выбором велосипедов и самокатов для активного образа жизни, представлен ассортимент фейерверков для создания ярких и праздничных моментов.

Для автовладельцев есть незаменимый сервис - шиномонтажная мастерская, которая предлагает спектр профессиональных услуг.

В зимний период времени работает каток, заряжая гостей эмоциями и придает атмосферу активной городской жизни.



О КОМПАНИИ

Profit Management - Управляющая компания полного цикла (Property & Facility Management), консультант по инвестициям и девелопменту в сегменте коммерческой недвижимости.

Основные направления деятельности Profit Management: управление коммерческой недвижимостью, техническое обслуживание и эксплуатация зданий, стратегический и проектный консалтинг, брокерские услуги по продаже и аренде объектов недвижимости, маркетинг и PR-поддержка объектов коммерческой недвижимости.

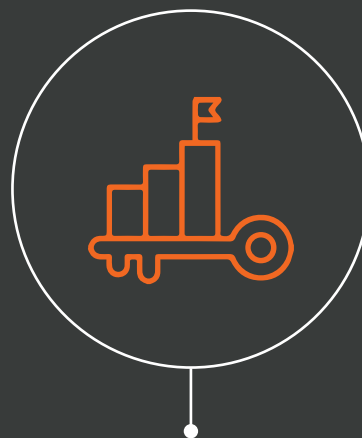
НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ



19 ЛЕТ ОПЫТА
НА РЫНКЕ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ



БОЛЕЕ 200 000 М²
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ В
УПРАВЛЕНИИ



БОЛЕЕ 120 000 М²
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ В
РЕАЛИЗАЦИИ



БОЛЕЕ 165 000 М²
УСПЕШНО
РЕАЛИЗОВАННЫХ
ПРОЕКТОВ

КОНТАКТЫ



PROFITMANAGEMENT.RU

ОТДЕЛ АРЕНДЫ ИМЦ «МÖБЕЛЬБУРГ»

+7 (950) 001 16 18

+7 (991) 015 15 12

mebelburg@profitmanagement.ru

Санкт-Петербург, пр.Будённого 27, к.1

PROFITMANAGEMENT.RU

MOBELBURG.RU

