



ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ  
ЮГО-ЗАПАДА

**МÖБЕЛЬБУРГ**  
ИНТЕРЬЕРНО-МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. БУДЕННОГО 27, К. 1



# МӨБЕЛЬБУРГ

ИНТЕРЬЕРНО-МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМЦ «МÖБЕЛЬБУРГ»



**GBA**

**30 236 КВ.М.**

**GLA**

**17 173 КВ.М.**



**3 ЭТАЖА**

**P**

**НАЗЕМНАЯ  
ПАРКОВКА  
252 м/м**



**ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ  
184 м/м**



**25 НОЯБРЯ  
2023**

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



1 - ШИНОМОНТАЖНАЯ МАСТЕРСКАЯ    3 - ВЕЛОШЕРИНГ/ ФЕЙЕРВЕРКИ

2, 4, 5, 6, 7, 8\* - СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

Размещение каждой арендной зоны на территории парковки согласовывается в индивидуальном порядке

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ  
К ОСНОВНОЙ МАГИСТРАЛИ  
ЮГО-ЗАПАДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
- ПР. ВЕТЕРАНОВ.

ТРАНСПОРТНЫЕ МАРШРУТЫ  
К ЧАСТНОМУ СЕКТОРУ И  
ДАЧНО-РЕКРЕАЦИОННОМУ  
ОТДЫХУ ПРОХОДЯТ ЧЕРЕЗ  
«МӨБЕЛЬБУРГ»

В ЗОНЕ ИНТЕНСИВНОЙ  
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

РАСПОЛОЖЕН В 50 МЕТРАХ  
ОТ ГИПЕРМАРКЕТА «ЛЕНТА»  
И «ЛЕМАНА ПРО»



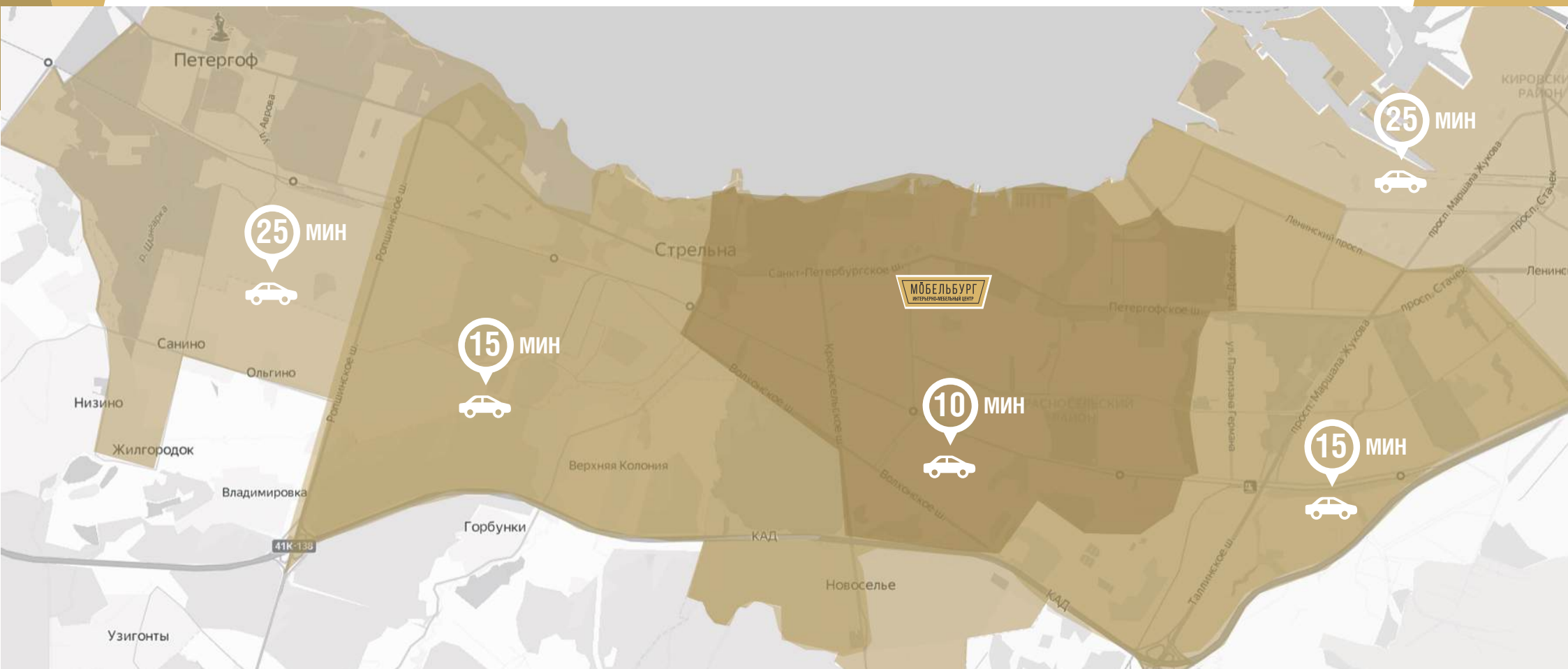
# НАПРАВЛЕНИЯ

**\*ПОДХОДИТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ЗОН, АВТОПАРКА, УЛИЧНЫХ ГАСТРОНОМИЧЕСКИХ ПРОСТРАНСТВ, ВЫСТАВОЧНЫХ ДОМОВ, БАНЬ И КУПЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ СЕЗОННЫХ ТОВАРОВ**

**РАЗМЕЩЕНИЕ КАЖДОЙ АРЕНДНОЙ ЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**



# ЗОНЫ ОХВАТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ



**845 000 человек**  
в периферийной  
торговой зоне

**480 000 человек**  
во вторичной  
торговой зоне

**180 000 человек**  
в первичной  
торговой зоне

# О КОМПАНИИ

Profit Management - Управляющая компания полного цикла (Property & Facility Management), консультант по инвестициям и девелопменту в сегменте коммерческой недвижимости.

Основные направления деятельности Profit Management: управление коммерческой недвижимостью, техническое обслуживание и эксплуатация зданий, стратегический и проектный консалтинг, брокерские услуги по продаже и аренде объектов недвижимости, маркетинг и PR-поддержка объектов коммерческой недвижимости.

## НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ



19 ЛЕТ ОПЫТА  
НА РЫНКЕ  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ



БОЛЕЕ 200 000 М<sup>2</sup>  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ В  
УПРАВЛЕНИИ



БОЛЕЕ 120 000 М<sup>2</sup>  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ В  
РЕАЛИЗАЦИИ



БОЛЕЕ 165 000 М<sup>2</sup>  
УСПЕШНО  
РЕАЛИЗОВАННЫХ  
ПРОЕКТОВ

# КОНТАКТЫ



PROFITMANAGEMENT.RU

## ОТДЕЛ АРЕНДЫ ИМЦ «МÖБЕЛЬБУРГ»

+7 (950) 001 16 18

+7 (991) 015 15 12

[mebelburg@profitmanagement.ru](mailto:mebelburg@profitmanagement.ru)

Санкт-Петербург, пр.Будённого 27, к.1

PROFITMANAGEMENT.RU

MOBELBURG.RU

